

INFORMATIEFOLDER

SERVICEFLATCOMPLEX 't ZAND



Serviceflatcomplex 't Zand te Sint-Job bestaat uit 36 woonegelegenheden voor ouderen (alleenstaand of koppels). In het gebouw zijn 24 flats met 1 slaapkamer en 12 flats met 2 slaapkamers.

Door de realisatie van serviceflats wenst het OCMW Brecht voor zelfstandig functionerende ouderen een kwalitatief hoogstaand aanbod van beschermde huisvesting te bieden, dit binnen een aangepaste infrastructuur. Vanuit 't Zand kan je beroep doen op een aantal facultatieve diensten welke de zorg in de thuissituatie voor de oudere(n) vergemakkelijken. We streven na dat de zelfredzaamheid van onze bewoners en de mantelzorg ondersteund wordt. Bovendien ervaren onze bewoners een nieuwe vorm van gemeenschap, met veel sociale contacten.

Wie kan gebruik maken van een serviceflat?

Ouderen die hun kandidatuur willen stellen dienen de leeftijd van 65 jaar te hebben. Bij aanvraag van een koppel dient één van beiden de leeftijdsgrens bereikt te hebben. Daarnaast dient de oudere voldoende **zelfredzaam** te zijn. Deze score kan in kaart gebracht worden via de KATZ-schaal, welke ingevuld wordt door een verpleegkundige of huisarts.

Wat bedrag en omvat de kostprijs van een serviceflat?

In serviceflatcomplex 't Zand wordt gewerkt met een dagprijs, dit per flat. De prijs bedraagt **€ 32,42** voor een flat met 1 slaapkamer en **€ 36,21** voor een flat met 2 slaapkamers.

In deze dagprijs zijn volgende zaken **inbegrepen**:

- Gebruik van de flat
- Onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen
- Verbruik van water
- Afvalverwerking
- Oproepsysteem voor verpleegkundige hulp (personenalarm)

Wat is **niet** in deze dagprijs **inbegrepen**:

- Verbruik van elektriciteit
- Distributie en telefonie
- Medische, paramedische en farmaceutische kosten

Hoe ziet een flat eruit?

Een serviceflat is ongeveer 60 m² groot en kent volgende indeling:

- Inkomhal
- Living met open keuken
- Berging
- Badkamer met toilet
- 1 of 2 slaapkamers (2^e slaapkamer is ongeveer 10 m² groot)
- Terras

Enkele aandachtspunten...

- De flat wordt voor onbepaalde duur verhuurd
- Je mag de flat naar eigen smaak inrichten
- Je mag vrij bezoek ontvangen
- Huisdieren zijn niet toegelaten
- Je bent vrij in keuze van huisarts en andere hulpverleners
- Je staat zelf in voor het onderhoud van de flat. In LDC De Lindeboom kan men informatie vragen omtrent deze thuiszorgdiensten
- Als bewoner maak je deel uit van de bewonersraad (4 x jaar)
- De opzeggingsperiode bedraagt 30 dagen, maar kan in onderling overleg ingekort worden
- Bij overlijden loopt het huurcontract af en wordt gevraagd de flat binnen de 8 dagen te ontruimen
- Klachtenregistratie en –verwerking verloopt via de dagelijks verantwoordelijke, klachtenregister of ideeënbus

Zich kandidaat stellen?

Als je je kandidaat stelt voor een flat in het complex 't Zand kom je op een chronologische wachtlijst terecht. Volgende voorrangregels worden gebruikt om kandidaten onder te verdelen op de wachtlijst:

Categorie 1:

Personen die 10 jaar of langer staan ingeschreven in het bevolkingsregister van Brecht.

Categorie 2:

Personen die de laatste 30 jaar, ten minste 10 jaar stonden ingeschreven in het bevolkingsregister van Brecht.

Categorie 3:

Personen waarvan één van de kinderen minstens 10 jaar is ingeschreven in het bevolkingsregister van Brecht.

Categorie 4:

Alle personen die niet kunnen worden ondergebracht in de voorgaande groepen.

Indien men meer dan 1 keer weigert op de wachtlijst, kan men zich gedurende 1 jaar hier niet opnieuw op inschrijven.

Contactgegevens...

Voor meer informatie over de flats, om zich kandidaat te stellen of voor een rondleiding kan je steeds terecht bij Tine Braspenninckx op het nummer 03 667 14 00 of tinebraspenninckx@ocmwbrecht.be